

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità/agibilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li ..... 22 SET. 2014

L' Istruttore Tecnico  
Geom. Pietro Piazza



L'Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente  
Arch. Carlo Bertolino



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Provincia di Trapani**

**Concessione Edilizia in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 94 prog. 94 del 22 SET. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 47/85, in data 31/12/1986 con Prot. N. 49025 dal sig. Alesi Giovanni, nato ad Alcamo (TP) il 18/06/1915 ed ivi residente in via Torquato Tasso n.197, C.F.: LSA GNN 15H18 A176W, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: *"fabbricato composto da un piano terra, adibito a deposito attrezzi agricoli e da un primo piano da adibire a civile abitazione"*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Alesi Gaspare, realizzato in via G. B. Fardella n.1, censito in catasto al Fg. 54 particella n°2778 sub 5 (P.T.) e sub 6 (P.T.-1) ricadente in zona "BR1" del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Messana Andrea, ad Est con Amedeo Vito, ad Ovest con Pirrone ed a Sud con la via G. B. Fardella; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 758 del 26/03/09, a condizione che: *prima della concessione edilizia in sanatoria l'immobile sia dotato di tutti gli impianti e rifiniture in atto mancanti, così come da relazione tecnica;* ==

Vista la comunicazione di completamento dei lavori del 30/06/2008 prot. 34415; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà trasmessa dal sig. Alesi Alberto, con la quale dichiara di aver ultimato i sopracitati lavori in data 15/08/2008 e di avervi trasferito la residenza; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/02/2004; =====

Vista la Dichiarazione di Successione N.156 Vol. 7 del 28/04/2006 in morte di Alesi Giovanni; =====

Vista la Dichiarazione di Successione N.184 Vol. 9990 del 10/12/2009 in morte di Varvaro Anna; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 06/11/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 06/11/2009 con verbale n. 401 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====



Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 28/05/2014 dal proprietario, signor Alesi Alberto, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data 27/08/2014 dal proprietario con la quale dichiara che gli scarichi sono allacciati alla rete fognante urbana come da Nulla Osta per allaccio fognario n°786 del 27/01/2009; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 276,62 (boll. n. 80 del 15/01/10) + € 18,00 (boll. n. 35 del 27/05/14) quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 5.256.950 + € 2.472,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 1.547,00; =====

#### RILASCIA

al sig. **Alesi Alberto**, nato ad Alcamo (TP) il 26/10/1956 ed ivi residente in via G. B. Fardella n.1, C.F.: LSA LRT 56R26 A176X, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria per "*un fabbricato composto da un piano terra, adibito a deposito attrezzi agricoli e da un primo piano adibito a civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Alesi Gaspare, realizzato in via G. B. Fardella n.1, censito in catasto al Fg. 54 particella n°2778 sub 5 (P.T.) e sub 6 (P.T.-1) ricadente in zona "BR1" del vigente P.R.G.; =====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====